



**Referat fra møde vedrørende helhedsplanen for AB Syd,  
Albertslund Syd, gårdhusene**

**Dato:** 29. november 2018  
**Tid:** Kl. 17.00-19.30  
**Sted:** Storkens Kvarter 12

**Deltagere**  
**Følgegruppe**

John Hagenstjerne  
Tina Graugaard  
Lars Bremer  
Benjamin Helmstedt  
Mark Brandys  
Sonny Faarborg  
Conny Karina Andersen  
Bitten Hammer-Nielsen  
Erik Søndergaard  
Jane Søndergaard Bryde  
Bettina Møller  
Kenneth Sejer  
Max Højberg  
Kirsten Mogensen  
Frank Aagaard  
Lone Autrup

**Afbud**

X

X

X

X

X

X

**Administration**

Berit Djarling (beboerkoordinator)  
Anja Kirkeby Repstock (ejendomsmester)  
Peter Føhrby Nybom (seniorprojektleder)  
John Hald (ejendomsleder)  
Dorte Tønder (projektassistent)  
Nikolai Køler-Christensen (projektleder)

X

**Tekniske rådgivere**

Søren Nielsen (Vandkunsten)  
Tanja Nors Tardrup (Vandkunsten)  
Klaus Richter Gydesen (Vandkunsten)  
Lars Bendix Christensen (Wissenberg)  
Jørgen Madsen (Wissenberg)  
Simon N. Larsen (Wissenberg)  
Leon Levinsen (Wissenberg)

X

X

X



## Dagsorden

### Punkt 1 Valg af ordstyrer

Peter Føhrby Nybom blev valgt til ordstyrer.

### Punkt 2 Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger til dagsordenen.

### Punkt 3 Bemærkninger til referat fra sidste møde

Et bestyrelsesmedlem - Det er noteret i referatet, at haver fra Klokkens Kvarter gennemgås i forbindelse med overdragelse af boligerne. Enkelte beboere fra Klokkens Kvarter oplyser, at haverne ikke er gennemgået.

Simon - Det er vores opfattelse, at der er sket en gennemgang af haverne ved boligoverdragelsen. Det undersøges, om formuleringen i referatet er for upræcis, idet nogle boliger kan være overdraget, inden proceduren blev iværksat.

Efterskrift:

Det kan ikke bestemmes hvor fra i Klokkens kvarter at der er sket en gennemgang af haverne. Der vil derfor foretages en gennemgang af haver i Klokkens Kvarter, som den der er foretaget i kvarterende Liljen, Stjernen og Kroens Kvarter.

### Punkt 4 Projektmæssige forhold, orientering – kl. 17.15-17.50

- Status – Helhedsplanen

#### Renoveringsentreprisen

Simon redegjorde overordnet for byggesagens fremdrift.

Boligerne Faklen 12C og D samt 10A, B og C er afleveret – i alt 439 boliger, og der er således 54 boliger tilbage, som alle er i NCC's produktion.

Der er nu færre håndværkere på byggepladsen - 78 svende og 14 lærlinge. Dette svarer til 40 mand færre siden september. Det betyder ikke, at byggepladsområdet for enden af Klokkens Kvarter forsvinder eller bliver mindre – den vil ligge der til byggesagens afslutning, som forventeligt er i april, maj 2019.

#### Private haver

Det undersøges, om der er haver i Klokkens Kvarter, som ikke blev gennemgået ved gennemgang af boligen.

Simon - De boliger, der på nuværende tidspunkt overdrages, vil i forbindelse med gennemgang og overdragelse af boliger få gennemgået deres have. Denne gennemgang ligger til grund for mangeludbedringen, der gennemføres i boligen fem uger efter overdragelse.

Ligesom vi har set det de foregående vintre, er arbejdet med haverne udfordret af vejrliget, og vi kan nu forvente, at ikke alle haver er klar ved boligoverdragelse. Entreprenørerne har fremskyndet så meget arbejde som muligt, og det overvejes, om der skal iværksættes tiltag, der kan sikre, at haverne bliver færdige samtidig med boligoverdragelsen. Hegn vil fortsætte uagtet vejrliget.

#### Stibelysning



## MASTERPLAN SYD

Et bestyrelsesmedlem – Lyset ved prøveboligernes hoveddøre i Lærkens Kvarter virker ikke - og har ikke gjort det længe. Dette er der rykket for.

John Hald - Driften har bedt elektriker udrede problemet med prøveboligerne i Lærken. Elektriker skulle komme fredag den 30. november 2018.

Et bestyrelsesmedlem - Det har stået på længe, og der skal igangsættes udbedring, så der ikke sker faldskader.

John Hald - Det er ikke sådan, at Driften ikke har gjort noget. Lyset er udbedret flere gange, og Driften har ikke modtaget henvendelser siden, det sidst blev udbedret. Driften befinder sig ikke i området, når det er mørkt, hvorfor vi ikke er blevet gjort opmærksomme på, at der manglede lys igen. Vi henstiller til, at beboerne melder til Driften med denne type problemer, således at vi kan igangsætte tiltag.

### Tidsplan

NCC afleverer i marts 2019. Derefter vil der være en periode med mangelf-hjælpning.

- Orientering om 1-års gennemgang og eftersyn

Simon - 1-års gennemgang gennemføres i to spor - Byggeskadefondens eftersyn og byggesagens 1-års gennemgang. Byggeskadefondens eftersyn danner, sammen med beboerens tilbagemelding og rådgivers gennemgang, grundlag for byggesagens 1-års gennemgang.

### Byggeskadefondens 1-års eftersyn

Byggeskadefondens eftersynsfirma har registreret fire forhold - samt ét forhold som supplerende bemærkninger.

Følgende er registreret:

1. KS-dokumentation af forskriftmæssig udført radonspærre
2. KS-dokumentation af forskriftmæssig udført vådrumsmembran
3. Fugtforhold i de ensidede, ventilerede tagkonstruktioner
4. KS-dokumentation af forskriftmæssig udført mørtelfuge

I forhold til punkt 1, 2 og 4 har eftersynsfirmaet ikke efterspurgt dokumentation. Eftersynsfirmaet har selv kunnet bestemme, hvad de ville have udleveret inden eftersynet, hvorfor Wissenberg/Rådgiverteamet står uforstående over for disse anmærkninger i rapporten. Dokumentation forefindes og eftersynsfirmaet kunne have fået dette efter anmodning.

De anmærkninger, der er noteret for taget, er vilkårene for, at dette ikke udskiftes. Der er i den forbindelse foretaget nødvendige foranstaltninger med hensyn til fjernelse af forskalling og gips.

Der er etableret dampspærre, som efter forskrifterne klæbes i samlinger og ved betonvægge. Der er foretaget stikprøve/trykprøvning af færdige boliger i form af Blowerdoor-test.

Slutteligt er der foretaget indeklimateundersøgelser i 3 boliger, der viser sædvanlig forekomst af skimmel, der dog er uden betydning for indeklimaet, og der er ikke registreret PCB.



## MASTERPLAN SYD

Et bestyrelsesmedlem - Jeg har flere steder set en perforeret dampspærre. Hvordan kan vi være sikre på, at dampspærren er helt tæt?

Simon - Der gennemføres Blowerdoor-test som kvalitetssikring. Hvis der er bekymring for, om dampspærren er tætnet, inden gips er monteret, kan der udføres et par supplerende Blowerdoor-test i de boliger, hvor der er taget billeder af den perforerede dampspærre.

Peter - Ud fra de tiltag, der gennemføres, samt kvalitetssikringen af boligerne med Blowerdoor-test og indeklimateundersøgelser, er jeg overbevist om, at boligerne er sunde.

Et bestyrelsesmedlem - Det er muligt, at boligerne er sunde at bo i, men tagene kræver øget besigtigelse og vedligehold. Vi mener ikke, at løsningen er den bedste set over tid, da den er afhængig af dampspærren.

Peter - I Lærkens Kvarter gennemførte vi 20 prøveboliger med skimmelsanerig. Resultatet viste, at omkostningerne var så høje, at dette ikke kunne finansieres. Landsbyggefonden oplyste, at man ikke kunne støtte dette arbejde.

Et bestyrelsesmedlem - Med Byggeskadefondens anmærkning vil tagene ikke være omfattet af forsikringsdækningen, som kommer med Byggeskadefonden.

Peter - Tagene er under alle omstændigheder ikke dækket, idet disse ikke udskiftes i forbindelse med renoveringen. Der gennemføres kun vedligeholdelsesarbejder på taget.

Peter - Man er bevidst om, at en renovering af taget ikke er den optimale løsning, men det er den løsning, der kunne gennemføres inden for projektets økonomiske ramme.

Vi håber, at Byggeskadefondens kommentarer med hensyn til taget vil kunne bruges som løftestang for fremtidige projekter.

Et bestyrelsesmedlem - Jeg mener, at det i forbindelse med i renoveringen i 80'erne blev det beskrevet, at svamp ville dø ud over tid. Denne forudsætning kan være forkert, hvis der konstateres skimmel i tagende i dag. Hvis dette er tilfældet bygges der videre på denne forudsætning. Og hvor stiller det afdelingen, hvis der på senere tidspunkt konstateres skimmel i taget. Det anførte fra bestyrelsesmedlemmet blev ikke drøftet yderligere, grundet dokumentation for den beskrevne forudsætning ikke er i gruppens besiddelse.

Et bestyrelsesmedlem - Vi kan ikke genfinde, hvem og hvornår beslutning om, at taget ikke skulle udskiftes, er taget. Det referat, hvor beslutningen er taget, ønskes fremvist.

Et bestyrelsesmedlem - Beslutning er ikke taget af en person - den er taget i den daværende afdelingsbestyrelse og efterfølgende på afdelingsmødet i forbindelse med godkendelse af Skema B.



## MASTERPLAN SYD

Et bestyrelsesmedlem - Vi bliver nødt til at se på, hvad denne beslutning får af konsekvenser, og hvad der skal gøres ved dette.

Et bestyrelsesmedlem - Vi er også nødt til at se bagudrettet for at sikre, at det ikke sker igen.

John Hald - Taget er et emne, der har været på dagsordenen hos den daværende bestyrelse og på følgegruppemøderne adskillige gange. Alle, der har været en del af bestyrelsen, har vidst, hvad konsekvensen var af det, der blev besluttet.

Et bestyrelsesmedlem - Der er undersøgt for radon, men resultatet er ikke oplyst?

Et bestyrelsesmedlem - Der gennemføres lige nu en ny radonundersøgelse, og de boliger, der tidligere er undersøgt, skulle gerne være med på den nye undersøgelse. Hvis dette ikke er tilfældet, er det en fejl. Hvis der oplyses en adresse, kan måler opsættes. Årsagen til, at der foretages en fornyet undersøgelse, er, at vi har konstateret fejl ved sidste undersøgelse, hvorfor resultaterne er annulleret. Den nye undersøgelse gennemføres under supervision af Teknologisk Institut. Det forventes, at denne undersøgelse afsluttes i løbet af marts 2019.

### 1-års gennemgang

De anmærkninger, som er indleveret af beboerne i Lærken, Viben og Mågens kvarterer er gennemgået af byggeledelsen. Der er afholdt møde med Driften med henblik på vurdering af, om byggeledelsen og Driften er enige i hvilke indberettede mangler, der nu også er en mangel, som skal udbedres. Det forventes, at der omdeles varslinger til de første beboere i næste uge med henblik på kontrol af indberettede mangler før jul og mangeludbedring i januar og februar 2019.

- Status på tilbud/montering af nye lygtepæle på P-arealer  
Simon - På sidste møde orienterede vi om, at BO-VEST har modtaget tilbud fra NCC på udskiftning af lamper og master. Det indkomne tilbud fra NCC var højere end forventet, hvorfor BO-VEST og Albertslund Forsyning har besluttet at udbyde opgaven via Albertslund Forsynings rammeaftale. Vi har modtaget pris fra Albertslund Forsyning, og tilbuddet er markant lavere.

Jørgen - Tilbuddet fra Albertslunds Forsyning er accepteret, og byggeledelsen har bedt Albertslund Forsyning oplyse tidspunkt for, hvornår arbejdet forventet påbegyndt.

Et bestyrelsesmedlem - Det er lidt ærgerligt, at der ikke videreføres den overordnede belysningslinje fra Bymidten over Kongsholmcentret og gennem gårdhusene.

Peter - Som orienteret på sidste følgegruppemøde er der på baggrund af de fire lamper, som er en mulighed i Albertslund Kommune, udarbejdet en lysberegning for afklaring af, hvilke lamper der kan opsættes i AB Syd. Lysberegningen viste, at Albertslundlampen (Louis Poulsen) og Focus Lighting – NYW 330 er en mulighed. Her har man valgt NYW 330 grundet pris og egenskaber.



## Punkt 6 Bestyrelsens punkter

- Orientering om justering af ventilation ved radonundersøgelse og 1-års gennemgang.

Simon - I forbindelse med opsætning af radonmåler er ventilationsanlæggene eftersat og justeret. Anlæggene har en styringsenhed i den udvendige teknikboks - styreenheden har 3 trin. Trin 2 er grundventilation, trin 3 er forceret drift, og trin 1 er en halvering af grundventilation. Ved aflevering af boligerne i Lærken og frem til Liljens Kvarter er anlæggene indstillet til forceret drift i trin 2. Dette har resulteret i, at nogle anlæg efterfølgende er sat i trin 1. Ud over justering af indstillingerne skal indblæsningsboksene i gulvet tætnes i overgangen mellem boks og gulv. Udvendig afkastrist på teknikboksen efterses, og filtre udskiftes eller renses. I forbindelse med 1-års gennemgangen skal alle øvrige anlæg i disse kvarter ligeledes gennemgås og justeres.

Inden mødet har der været en mailkorrespondance mellem bestyrelsesmedlem og byggeledelsen vedrørende forudsætninger og opsætning af ventilationsanlæggene. Denne korrespondance er ikke refereret.

Et bestyrelsesmedlem - Anlæggene er projekteret ud fra de gældende krav i Bygningsreglementet - ikke en Danfoss-vejledning. Dette er begrundet i, at det er Bygningsreglementet, der definerer kravet.

Et bestyrelsesmedlem og Leon Levinsen har drøftet teknisk opsætning og drift af ventilationsanlægget. Denne drøftelse er ikke refereret.

Et bestyrelsesmedlem - Anlæg, der er sat i trin 2 uden først at være justeret, er ikke ændret tilbage til trin 1, som det ellers blev lovet. Disse anlæg støjer rigtig meget og skal sættes tilbage til trin 1, indtil justeringen er gennemført. Driften gennemgår de anlæg, der er ændret til trin 2.

Et bestyrelsesmedlem - Det ser ikke ud som om, at anlæggene virker korrekt. Der er fodkoldt, og det støjer.

Leon - 1-års eftersynets indregulering af anlæggene er med til at sikre, at indblæsning er korrekt, og der skal ikke være fodkoldt på grund af ventilationsanlægget. Alle anlæg i Kronens Kvarter er indreguleret korrekt.

Et bestyrelsesmedlem - Ventilationsanlæggene i disse kvarter støjer også. Det er især tydeligt om aftenen, hvor der er mindre baggrundsstøj. Nogle beboere generes af denne støj, især om sommeren, hvor man kan høre de omkringliggende naboers anlæg.

Et bestyrelsesmedlem - Det er besluttet på beboermøde, at alle anlæggene skal forsynes med pollenfiltre. Pollenfiltre forventes at blive igangsat inden næste pollensæson. Ændringen medfører, at filter udskiftes, og anlæggene justeres til den nye filtertype.

Simon - Byggeledelsen har et ønske om, at ændringen gennemføres efter 1-års gennemgangen, og det er afdelingen selv, der gennemfører arbejdet. Årsagen til, at vi ikke ønsker at indsætte pollenfilter i anlæggene, er notat "Vurdering af muligheden for montering af pollenfiltre i ventilationsanlæg V1.25".



## MASTERPLAN SYD

I notatet er der redegjort for en række forhold, der gør, at vi ikke kan anbefale montering af pollenfilter.

### **Beslutning**

Det aftales, at byggesagen gennemfører justeringerne af anlæggene i forbindelse med 1-års gennemgang, og at afdelingen efterfølgende ændrer filter til pollenfilter.

- Fuger på badeværelser - Hvorfor er der vådrumsfuger i Lærken, men ikke i Kronen?

Simon - I forbindelse med aflevering af de første boliger i Lærkens Kvarter blev muligheden for at konvertere fra bløde gummifuger til mørtelfuger drøftet. Ændringen er foretaget for at minimere udgifter til drift og vedligehold.

I forbindelse med beslutningen var man bevidst om, at denne fugetype kan give revner - af producenten angivet som hårfine revner. Byggeledelsen har den opfattelse, at hårfine revner er mindre end 1 mm og måske mindre end 0,5 mm. Der blev fremvist billeder på revnetyper og fuger, der falder ud.

Simon - Revner i fuger, der er større, end det vi mener, er acceptabelt, drøftes med NCC. Vi kan allerede nu se, at der kan opstå en tvist om dette punkt, da byggeledelsen og NCC har forskelligt syn på en acceptabel hårfin revne.

Fuger, der falder helt ud eller forvitrer, skal udskiftes. Dette forventes ikke at blive et diskussionspunkt over for entreprenøren.

Et bestyrelsesmedlem - Byggeskadefondens rapport nævner, at der er fuger, der skal laves.

Et bestyrelsesmedlem - Hvad kan være årsagen til, at fugerne revner? Er det væggene, der bevæger sig mere end forudsat?

Klaus - Det kan godt være en årsag, men opbygningen med betonvægge og betondæk på terrændækket bør ikke give bevægelser, som får fugerne til at revne.

Et bestyrelsesmedlem - Man skal finde en klar definition på, at en fuger er i orden eller ej.

Simon - Det vil være nødvendigt, at det klart kan defineres på millimeter, hvor stor en hårfin revne er.

To bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at de viste fuger er under al kritik og skal udskiftes.

- Alu-lister på tagene synes ikke at være nittet fast, og kvaliteten af det udførte arbejde vurderes lavere nord for Kongsholm Alle.



## MASTERPLAN SYD

Klaus orienterede om forudsætninger for montage af løskanter. Løskanter monteres på det eksisterende underlag, som er af varierende tilstand, hvorfor løskanterne ikke kan monteres helt lige uden, at de giver efter for underlaget. Dette betyder, at hvis der er lunger på underlaget, så vil dette kunne ses på den synlige løskant. Det, at løskanterne buler, er således et resultat af, at taget ikke oprettes eller udskiftes.

Et bestyrelsesmedlem - Emnet var ikke møntet på løskanter, som buler, men at nogle løskanter er monteret tæt mod facadebeklædning, og andre har flere centimeters luft ind til beklædningen. Derudover er det en fejl, at standarden skulle være bedre syd for Kongsholm Alle. Standarden er den samme i hele området. Der kan ses et eksempel på den forskellighed, der er i montagen, på adressen Mågens Kvarter 13-15.

Klaus - Forholdet er æstetisk og har altså ikke byggeteknisk betydning. Klaus undersøger, hvorfor løskanter monteres med den variation, der ses mellem løskant og facadebeklædning.

Et bestyrelsesmedlem - Der ses fugt på nogle eternitplader, der monteres som sternkanter. Det er konstateret, at tagrender enkelte steder er utætte. Klaus besigtiger adresserne Lærken 11C og Stjernen 1B.

- Udvidelse af omfanget for etablering af kantsikring

Peter - På sidste møde drøftede vi omfanget af kantsikring. Bestyrelsen har et ønske om, at omfanget udvides til også at omfatte alle de steder, hvor jorden skrider ud af haven og ned i kloakken. Bestyrelsen skulle undersøge, hvilke haver der er tale om.

Et bestyrelsesmedlem - Der er fremsendt fotos af de haver i Kronens Kvarter, hvor jorden skrider ud af haverne.

Et bestyrelsesmedlem - Fremviste billede af egen have. Billedet er taget under renoveringen. Jordstykker mod stier ligger højre end flisestier, og efter renovering er der etableret en skråning. Haven er med skråningen ikke anvendelig på dette område.

Bestyrelsen udtrykte, at den nuværende løsning ikke kan bruges.

På mødet nævntes det, at løsningen for tilbageholdelse af jord også kunne være PVC-plader eller fintmasket hønsenet. Der blev ikke taget beslutning om at udvide omfanget eller hvilken løsning, der skal gennemføres.

- Procedure ved klager

Et bestyrelsesmedlem - Bestyrelsen får mange henvendelser om klager, som ikke synes at blive håndteret. Derfor er det vigtigt, at der er klarhed over, hvem der håndterer klagerne, og at beboere informeres om, at sagen håndteres.





## MASTERPLAN SYD

Dorte – Henvendelse angående helhedsplanen skal som udgangspunkt ske til ejendomskontoret. Langt de fleste sager håndteres direkte på ejendomskontoret, som har opbygget en god grundviden for håndtering af disse. De sager, der ikke kan håndteres på ejendomskontoret, og som har med helhedsplanen at gøre, sender ejendomskontoret til mig. Når en henvendelse/klage modtages, kontaktes beboeren, der oplyses om, at klagen er modtaget, samt hvad der gøres for at behandle sagen. Der gives, hvis det er muligt, et tidspunkt for, hvornår de kan forvente et svar. Herefter undersøges det, hvem der kan svare, og hvem der skal bidrage med svar. Hvis det viser sig, at det ikke er muligt at svare inden for den oplyste tid, kontaktes beboeren og informeres om dette.

Et bestyrelsesmedlem - Der er beboere, der har fornemmelsen af, at sagerne ikke håndteres. Jeg havde selv en oplevelse af, at der ikke skete noget ved henvendelse.

Et bestyrelsesmedlem - Bestyrelsen får henvendelser fra beboere, der mener, at deres klager ikke bliver håndteret. De har oplevet, at der går et år, før der kommer svar. Der skal tydeligere information til de beboere, der klager, således at de er orienteret om, at der sker noget med klagen. Bestyrelsen har i nogle tilfælde selv svaret på klager, hvis de har kendskab til årsagen, som henvendelsen drejer sig om.

Et bestyrelsesmedlem - Det er vigtigt, at bestyrelsen ikke klagebehandler sagerne. Det skal håndteres af BO-VEST. Det er vigtigt, at beboeren orienteres om, at deres klage er modtaget.

- Er TDC's fibre løst alle steder nu - både i Lærken og nord for Kongsholms Alle?

Jørgen - Byggeledelsen har fra maj og løbende derefter kontaktet TDC for at få forsyningen på plads inden kvartererne skulle renoveres og senere overdrages til beboer.

TDC har via deres leverandør, Eitel, etableret kabler fra Kongsholm Alle ind i boligerne. Det, der udestår, er deres hovedkabel, der ligger langs Kongsholm Alle.

Det er altså ikke inden for byggesagens koordinering, at TDC mangler forsyning.

Et bestyrelsesmedlem - Vi vil gerne se den aftale, der er indgået med TDC, så det kan sikres, at TDC overholder aftalen.

Peter - Det er ikke sikkert, at der foreligger en aftale på opgaven, da det er TDC selv, der har ønsket at fremføre fiberkabler i forbindelse med, at byggesagen skulle gennemføres. Det er altså ikke BO-VEST, der har bestilt et arbejde.

Jørgen - Der er ikke mange beboere, der benytter TDC. Dette ses ved, at der i den periode, hvor TDC ikke havde forsyningen på plads i Kronens Kvarter, kun kom én klage. Det, at der ikke er mange, der benytter TDC, kan være medvirkende til, at TDC ikke prioriterer arbejdet.



## MASTERPLAN SYD

- Sokkelrender, herunder kommunikation samt redegørelse fra Vandkunsten  
Et bestyrelsesmedlem - Bestyrelsens vurdering er, at sokkelrenderne er unødvendige, hvis der etableres fald væk fra husene. Sokkelrendernes funktion kunne være varetaget af et dræn.

Klaus - Renderne er ret præcist beskrevet i Byg-Erfa blade. I Byg-Erfa beskrives det, at der fra gulvkoten skal være minus 15 cm ned til terræn.

Et bestyrelsesmedlem - Er det formuleret som et krav, eller er det en anbefaling?

Klaus - Byg-Erfa er ikke lov, men som jeres tekniske rådgiver skal vi følge de anbefalinger, der kommer fra bl.a. Byg-Erfa, SBI mv. Det er jo så op til bygherren, om man vil følge sin tekniske rådgiver, eller om man vil påtage sig ansvar og risiko ved ikke at følge anbefalingen.

Peter - Anbefalingen om sokkelrenderne er drøftet med Landsbyggefonden, som har valgt at støtte arbejdet finansieringsmæssigt.

### **Punkt 7 Projektmæssige forhold – beslutninger**

- Ingen emner at behandle.

### **Punkt 8 Økonomi**

- Ingen emner at behandle.

### **Punkt 9 Kommunikation – 18.55-19.10**

- Klager/beboerhenvendelser
- Behandlet under tidligere punkt.

- Masterplansyd.dk
- Ingen emner at behandle.

- Fælles beboerhus for VA og AB's afdelinger i Albertslund Syd

Peter - Vi opfordrer til, at bestyrelsen deltager ved næste dialogmøde om det fælles beboerhus.

Et bestyrelsesmedlem - Det ønskes, at indkaldelser til disse møder sendes til bestyrelsens mail og ikke kun til formanden, da de ellers kan falde mellem stolene.

### **Punkt 10 Eventuelt**

Flere fra bestyrelsen roste ejendomskontoret for dets arbejde.

### **Punkt 11 Evaluering af mødet**

Simon - Selv om der er mange emner og kritik, holdes tonen på et acceptabelt niveau, og det er godt.

### **Punkt 12 Næste møde/møderække**

Følgegruppemøde den 17. januar 2019 kl. 17.00-19.30.

Følgegruppemøde den 14. marts 2019 kl. 17.00-19.30.