



## 4 NORD og 4 SYD

### Fælles byggeudvalgsmøde nr. 10

Dato: 22. maj 2018  
Tidspunkt: Kl. 17:30 til kl. 19:30  
Sted: Beboerhuset Ørnen, Svanens kvarter 22

### Deltagere

#### Byggeudvalg – VA 4 Nord:

	Afbud
Vinie Hansen	x
Henning Knudsen	
Peter Schmidt	
Lise Kaadach	
Per Seirup	
Inge Piber	x
Kjeld Olsen	
Pia Fabricius	x
Jane Jensen	x
Karina Bräuner	
René Alexandersen	
Lisbeth Lundbergh	

#### Byggeudvalg – VA 4 Syd:

Anita Wittusen	
Maja Reutzer	
Tove Meyling	
Christel Gyllenborg	x
Rein Rubenkamp	
Per Larsen	x
Herluf Ringgaard	
Pia Petersen	x
Tonny Lilja	x
Lena Kujahn	

#### BO-VEST:

Morten Bo Jensen	
Kim Corlin	x
Michael Willumsen	
Berit Djarling	
Peter Føhrby Nybom	

#### Wissenberg:

Peter Kohler	
Thomas Jahr	
Frank Ahrens (delvis)	
Leon Levinsen (delvis)	
Anita Halle (ref.)	

#### Vandkunsten:

Søren Nielsen	x
Tanja Nors Tardrup	



## Referat

### 1. Udendørsbelysning

Alle var henne og se parterrehuset (Svanen 3B) og nogle installationsforslag, samt rørkassen over havefacaden, derefter gik vi over til Ørnen 10A og 10B. Pga. forsinkelser var tagene desværre ikke færdige.

Ved besigtigelsen i parterrehuset gjorde TJA opmærksom på, at vinduespartierne mod haven blev lidt lavere end i dag (ca. et par cm.) på grund af ventilationskanalen med inddækning langs den lette facade. Ændringen kunne ses ved besigtigelsen.

### 2. Spisepause

### 3. Valg af ordstyrer

Peter Føhrby Nybom blev valgt til ordstyrer.

### 4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

### 5. Godkendelse af referat fra sidste møde

Der er ikke blevet udarbejdet referat fra fælles byggeudvalgsmøde nr. 09.

Det blev aftalt, at referatet forsøges genskabt uden noterne fra Benedicte til efterfølgende godkendelse på næste fælles byggeudvalgsmøde (nr. 11). Evt. bemærkninger til referatet indarbejdes efterfølgende.

### 6. Information om VVS projektet

Leon Levinsen, Wissenberg orienterede:

Den åbne planløsning i parterreetagen gør at der kun skal etableres 3 gulvvarmekredse. Hvis der skal opdeles til flere rum, kræver det flere kredse (1-2 kredse). Det kommer til at koste ca. 3500 – 6000 mere pr. bolig i byggeprocessen og efterfølgende ca. 3000 kr. pr bolig plus omkostning til vægge og andet for beboerens egen regning.

Der blev diskuteret om løsning skulle være gulvvarme versus radiatorer i parterre.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Byggeudvalget for VA4S fremsender, deres beslutning, inden næste møde.

### 7. Information om el-projekt

Frank Ahrens, Wissenberg orienterede:

Bilag vedr. el-projekt blev gennemgået og vedlægges.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Byggeudvalgene fremsender, deres beslutning, vedrørende de forskellige anbefalinger, inden næste møde.

### 8. Status på dispensationsansøgning vedr. lokalplanen

Peter Føhrby Nybom orienterede. Der er givet dispensation til anvendelse af andet materiale end glas til pergolagangene, men der er givet afslag på dispensationsansøgningen vedrørende hegnshøjder.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

### 9. Pris på placering af fremskudt facade i gårdhusene

Thomas Jahr, Wissenberg orienterede:

Hvis facaderne skal flyttes ud kommer det til at blive en meromkostning på ca. 65.000 kr. pr. hus.

Beslutning: Byggeudvalget besluttede at facaderne ikke skulle flyttes ud.

### 10. Status på kloakker i VA-afdelingerne

Der er store problemer med kloakken og der er brugt mange penge i AB syd på dette. Man har fået lavet en TV-inspektion af kloakken i Spættens kvarter, for at kortlægge omfanget og placeringen af skaderne. De fleste strækninger af hovedkloakken er strømpeforet, men alle stikledninger er i meget dårlig stand.

I stedet for at ad-hoc renovere kloakken, blev der diskuteret, at man fra starten omlægger stikledningerne, samt ledningerne under husene, så de ikke går igennem huset på kryds og tværs, men føres direkte ud og samles i nogle fællesbrønde.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.



## 4 NORD og 4 SYD

### 11. Status på parterrehusene

Peter Førby Nybom orienterede.

Der kan ikke pt. gives tilladelse til hverken beboelse eller erhverv i parterre. Der foreligger én tilladelse hos kommunen vedrørende erhverv og den bibeholdes, da den er givet for lang til siden.

Byggeudvalget tog status til efterretning.

### 12. Status prøvehus

Thomas Jahr, Wissenberg orienterede:

Prøvehusene er lidt forsinkede, det ene prøvehus har delvis fået tag monteret, mens det andet hus mangler taget. Endelig aflevering forventes ultimo juli 2018.

### 13. Øvrige Projekter

Peter Førby Nybom orienterede:

Status på nybyggeri i VA 4 Syd – nybyggeri i Svanens Kvarter

Stadig i proces.

Status på beboerhus/ejendomskontor i VA 4 Nord

Bo-Vest er i dialog med Landsbyggefonden og kommunen vedr. kirkegrunden og om muligheden for at lave et stort fælles beboerhus kombineret med en ny ungdomsklub.

Landsbyggefonden er positive og vil gerne give fuld støtte, hvis flere afdelinger går sammen om et fælles beboerhus.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Status på opdelte boliger

Ingen bemærkninger

### 14. Eventuelt

Peter Førby Nybom spurgte, om der var stemning for, at placere postkasserne et samlet sted i grupper i stedet for på husene.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og vender tilbage.

### 15. Kommende fællesmøder mellem VA 4 Syd og VA 4 Nord

Tirsdag den 26. juni 2018 kl. 17.30-19.30.

Referent: Wissenberg, Vandkunsten og Peter Førby Nybom