



4 NORD og 4 SYD

Fælles byggeudvalgsmøde nr. 5

Dato: Tirsdag den 31. oktober 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30-19.50
Sted: Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter 22

Deltagere

Byggeudvalg – VA 4 Nord:

	Afbud
Vinie Hansen	X
Henning Knudsen	
Peter Schmidt	
Lise Kaadach	
Per Seirup	

Yderligere deltagere i arbejdsgruppen:

Inge Piber	X
Kjeld Olsen	
Mohammad El Hayek	
Pia Fabricius	X
Jane Jensen	
Bent Rasmussen	
René Alexandersen	

Byggeudvalg – VA 4 Syd:

Anita Wittusen	
Maja Reutzer	
Tove Meyling	
Christel Gyllenborg	
Dorthe Larsen	
Tonny Bodal	X
Tommy Larsen	
Rein Rubenkamp	
Per Larsen	
Lena Kujahn	

BO-VEST:

Morten Bo Jensen	
Kim Corlin	
Michael Willumsen	X
Berit Djarling	
Peter Føhrby Nybom	

Vandkunsten:

Søren Nielsen	X
Tanja Nors Tardrup	

Wissenberg:

Peter Kohler	
Thomas Jahr	
Benedicte Brohm	

Referent: Benedicte Brohm



Referat

1. Valg af ordstyrer

Peter Føhrby Nybom blev valgt til ordstyrer.

2. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt, med tilføjelse af følgende punkt:

12A: Orientering ved Peter Føhrby Nybom

- Tilbage melding fra Albertslund Kommune vedr. pergolaer.
- Nybyggeri.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

4. Facadematerialer til prøvehusene

Punktet blev flyttet til efter pkt. 7, da Søren endnu ikke var ankommet.

5. Bambusgulve

Punktet blev flyttet til efter pkt. 7, da Søren endnu ikke var ankommet.

6. Placering af skydedør til værelse – på værelsessiden eller stuesiden

Vandkunsten anbefalede at placere skydedøren på værelsessiden.

Beslutning

Man følger Vandkunstens anbefalinger og placerer skydedøren på værelsessiden.

7. Plankeværker

Status på prøveplankeværker i begge afdelinger:

Beslutning

I VA 4 Syd i prøvehusene opsættes to prøveplankeværker:

- En ny, vandret variant – Vandkunsten kommer med et oplæg.
- Et vandret plankeværk, blot smallere end det nuværende.
- Endvidere bygges der et plankeværk som det nuværende ved en af afdelingens genhusningsboliger.

I VA 4 Nord bygges afdelingens specialvariant af plankeværk. Vandkunsten er i færd med at tegne plankeværket ud fra beslutningsloggen.

4. Facadematerialer til prøvehusene

Vandkunsten gennemgik deres oplæg til facader i de to elementrenoverede prøvehuse:

Forslag 1: Bølgeprofil – Corten-stål.

Forslag 2: Koksgrå fibercementplader – vandretforbundne med zinkafslutning.

Søren anbefalede ikke at gå videre med lærketræsløsningen, da der er meget forskellige holdninger til det forvitrede lærketræs udseende med skjolder og misfarvninger. Flere mener, at sådanne ældningstegn skal behandles, hvilket er driftsmæssigt dyrt og medfører unødvendige udgifter.

Vandkunstens forslag blev diskuteret og følgende synspunkter blev fremført:

- Bekymring for at to mørke huse over for hinanden vil skabe mørke gyder.
- Stor utilfredshed med de blanke skruer i den rustne Corten-stål.

Beslutning

Sørens facadeforslag blev godkendt, dog med en lysere grå nuance på en facade/gavl og med brune, mørke eller rustne skruer i Corten-stålpladerne.

5. Bambusgulve

Vandkunsten orienterede om bambusgulve, og fordele og ulemper blev gennemgået:

Fordele

- Nærmest umuligt at beskadige.
- Ridser sætter sig i lakken og ikke i bambusmaterialet.



4 NORD og 4 SYD

- Bambus er miljøvenligt.

Ulemper

- Lidt dyrere end de skandinaviske trætyper.

Søren konkluderede, at bambusgulve har mange fordele og meget få ulemper og fortalte, at gårdhusene oprindeligt er inspireret af japansk og kinesisk arkitektur, og at bambus derfor vil passe fint til husene.

Bambussen kommer fra Kina. Limen er miljøvenlig og har diverse europæiske miljøgodkendelser.

I et af prøvehusene installeres en bambus-køkkenbordplade.

Beslutning

Begge byggeudvalg ønsker at arbejde videre med bambusgulv som tilkøb eller tilvalg.

8. Spisepause
Pausen blev udskudt til efter pkt. 10.
9. **Placering af lette facader**
Punktet blev flyttet til næste møde, da materialerne endnu ikke er klar.

10. Status – prøvehus

Orientering ved Vandkunsten:

Begrebsforklaringer

- (basis) = basis i projektet
- (tilvalg/køb) = gratis tilvalg eller tilkøb, alt efter entreprenørens priser
- (tilkøb) = tilkøb for beboeren.

Ørnens Kvarter 10 A

Plan

- AN5 (tilvalg).
- Gående dør i værelse bag stuen (tilvalg).

Let facade

- Brystning i let facade, 60 cm i begge sider inkl. glas til gulv i brystning (tilvalg/køb).
- Glas til gulv ved siden af hoveddør i indvendigt hjørne (tilvalg/køb).

Hoveddør

- Hoveddør med køjle med glas, hvorfra man kan se ud, men ikke ind (blå = udvendigt/hvid = indvendigt) (tilvalg/køb).

Facade mod stier og nabofacade i haven, hvis tilfældet

- Cementfiberplade (der skal være to forskellige nuancer – en mørk grå antracit og en lidt lysere).

Køkken

- Åbent over overskabe i køkken (tilvalg)
- Kogeplader med induktion (tilvalg/køb)
- Køkkenbordplade, bambusplade, 20 mm karboniseret, vertikal uden dækliste på kanten
+ skureliste i bambus, som passer til bordplade
- Låger, grebsfri i slidstærkt lak i mat hvid (tilvalg, pakke 2)
- Sokkel, hvid (tilvalg/tilkøb)
- Stålvask med bagplade og hanehul i center, planlimet (basis)
- Ny udtræksemhætte (basis)
- Ny stor, rummelig pyrolyseovn (basis)
- Højskabe med ovn (tilkøb)
- Stikkontakter i køkken, planforsænket

Gulv

- Bambus Plank Nordic Grey, karboniseret, hvid mat lak (NB: Hvis muligt med gulvvarme pga. plankens tykkelse) (tilvalg/tilkøb).



4 NORD og 4 SYD

Badeværelse

- Spejl ophænges med beslag (for at kunne indhente alternativ pris og se forskellen på ophængsmåderne).

Have

- Stikkontakt med afbryder samt en indendørs afbryder ved havedør (basis)
- Vandhane i have (tilkøb)
- 25 kvadratmeter 15*30 cm grå betonfliser, inkl. flisebeklædt sti til havelågen og ny muld i resten af haven (sokkelrende udføres, hvis der er for højt terræn), halvforbandt (tilkøb)
- Plankeværk – vandret (tilvalg/tilkøb) (landskabsarkitekt tegner et nyt forslag)
- Hel låge (tilvalg/tilkøb)
- Pergola (tilkøb)
- Lille skur ved hoveddør
- Eventuelt udvidet have, hvis den er godkendt af Kommunen

Ørnens Kvarter 10 B

Plan

- BØS2 (tilvalg)

Let facade

- Brystning i let facade, 60 cm i begge sider inkl. brystningsplade (basis)

Hoveddør

- Hoveddør med dørspion (antracit udvendigt/indvendigt) (basis)

Facade mod stier og nabofacade i haven, hvis tilfældet

- Corten-stål, bølget.

Køkken

- Lukket over overskabene i køkken (basis)
- Glaskeramiske komfurer med almindelige knapper (basis)
- Køkkenbordplade, kompaktlaminat 12 mm gråmaleret (basis) + skureliste i samme farve
- Låger, lakeret med slidstærkt lak i mat hvid
- Bøjlegreb i rustfrit stål 128 mm med afrundet kant (basis)
- Sokkel, grå (basis)
- Stålvask med bagplade og hanehul i center, planlimet (basis)
- Ny udtræksemhætte (basis)
- Ny stor, rummelig pyrolyseovn (basis)
- Stikkontakter i køkkenet, panelunderlag

Gulv

- Bambus ekstrem, natur, mat lak (tilvalg/tilkøb)

Badeværelse

- Spejl ophænges med velcro (basis)

Have

- Stikkontakt med afbryder og en indendørs afbryder ved havedør (basis)
- Eksisterende flisebelægning bevares (sokkelrende udføres, hvis for højt terræn (basis)
- Plankeværk i forskellige dimensioner, lodret (tilkøb)
- Todelt låge (basis)

Spisepause

11. Gulvvarme, gulvopbygning og efterisolering af sokler under tunge facader

Thomas Jahr orienterede:

Ved almindelig renovering

- Hvis soklerne efterisoleres, elimineres eventuelle problemer med skimmel på indersiden af ydervæggen.
- Efterisolering af soklerne medfører, at gulvvarme kan installeres uden supplerende radiatorer.
- Indstøbes gulvvarmen i terrændækket, kan strøer undgås. Denne type gulv betegnes "svømmende gulv" – køkken og vægge bryder gulvet.
- Ikke mulighed for glas til gulv.



4 NORD og 4 SYD

I forhold til gulvvarme vil den optimale gulvbelægning være fliser i stedet for træ eller bambus.

Ved elementrenovering

- Der udføres gulvvarme, der giver mulighed for at opsætte vægge, således at et torums hus kan blive til et trerums.
- Gulve skal ikke ligge på strøer.
- Glas til gulv er muligt.
- Ved svømmende gulve sættes væggene på betonen, og gulvene lægges op til væggene. Dette betyder, at der skal lægges et dækbræt, hvis der flyttes vægge. Denne situation kan undgås, hvis der lægges klikgulve, da disse kan tages op og lægges om.

Der arbejdes på at blive fri for sokkelrende, fordi terrændækket hæves, når der udføres gulvvarme. På denne måde kan man undgå sokkelrender flere steder.

Der udføres svømmende gulve i begge prøvehuse.

Beslutning

Der skal udarbejdes et oplæg til gulvvarme til næste møde.

Beslutning

Efterisolering af sokler og tag – begge dele sendes i udbud, og der tages efterfølgende stilling til, hvad man vil, når prisen kendes.

12. Indeklimamålinger – resultater fra målinger i AB Syd

Orientering ved Peter Kohler:

Der er foretaget ca. tyve forskellige undersøgelser i AB Syd i forbindelse med miljøfarlige stoffer.

Der er i de eksisterende boliger grænser for, hvad man kan gøre for at eliminere alle stoffer, men vi skal leve op til de krav, der er på området.

12A. Orientering ved Peter Føhrby Nybom:

Tilbage melding fra Albertslund Kommune vedrørende pergolaer

Dispensationsansøgningen for AB Syd er afvist af Albertslund Kommune. Denne beslutning gælder også for VA-afdelingerne.

Nybyggeri

Peter Føhrby har været til møde i Albertslund Kommune vedrørende nybyggeri i afdelingen. Albertslund Kommune vil gerne flytte Klub Svanen over i det gamle gymnasium, så grunden bliver ledig til nybyggeri. Der skal udføres volumenstudier for at finde ud af, hvor mange boliger, der er plads til. Kommunen er meget interesseret i seniorbofællesskaber.

13. Eventuelt

Ingen punkter.



4 NORD og 4 SYD

14. Kommende fælles møder mellem VA 4 Syd og VA 4 Nord

Aftalte mødedatoer:

- Mandag den 20. november 2017, kl. 17.30-19.30 hos BO-VEST, Stationsparken 37, Glostrup
- Torsdag den 21. december 2017, kl. 17.39-19.30 hos BO-VEST, Stationsparken 37, Glostrup
- Torsdag den 1. februar 2018, kl. 17.30-19.30 hos BO-VEST, Stationsparken 37, Glostrup

Mødet sluttede kl. 19.50.