



Juni 2010

## LOKALPLAN VEDTAGET FOR RÆKKEHUSENE

*Foråret har båret præg af debat om vinduer og hæk/hegn i rækkehusene, og mange beboere har gjort sit for at præge lokalplanen ved at indsende høringsvar. Tirsdag den 8. juni vedtog Albertslund Kommune den endelige lokalplanen.*

Lokalplanen stiller krav om vinduer på første sal ud mod haven og etablering af hække i stedet for hegn. Beboerne får mulighed for at vælge mellem tre forskellige løsninger bl.a. dørs-høje vinduer eller vinduesbånd, der ikke muliggør udkik.

Derudover blev det vedtaget, at der fortsat er krav om hæk mod interne stier, mens det bliver valgfrit, om der ønskes hæk eller hegn i enderækkehusenes haver og mellem nabohaverne. Hegn og skure skal holdes i lyse naturfarver.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder, at næste skridt mod en endelig helhedsplan kan tages, og et endeligt udkast til helhedsplan vil blive udarbejdet henover sommeren. Renoveringen vil tidligst gå i gang maj 2011.

### Godkendelse af energirenovering

Udover lokalplanen for rækkehusene behandlede kommunalbestyrelsen ligeledes ansøgningen om renovering af 6 prøvehuse i rækkehusene.

De 6 huse renoveres til forskellige energiklasser lige fra krav i henhold til gældende Bygningsreglement til energi + standard, hvor huset producerer mere energi end det forbruger. Udviklingsprojektet kan afdække hvilke yderligere økonomiske midler, der skal til for at opnå en lavere energiklasse. Beboerne har allerede godkendt projektet den 17. maj. Renoveringen er planlagt til at foregå i perioden september 2010 til marts 2011.

Projektet er led i et særligt udviklingsprojekt med støtte fra Statens EUDP midler, Energiteknologisk udviklings- og demonstrationsprogram og sker i et samarbejde mellem Albertslund Kommune, Danfoss, Rockwool, Velfac, Kuben, Niras og Nova 5 arkitekter og BO-VEST.

### Besøg fra Folketinget

Onsdag den 26. maj var prøvehusene i Bjørnens Kvarter omdrejningspunktet for et besøg for folketingets energipolitiske udvalg og boligudvalget.

Energirenovering og begrænsninger omkring denne type renoveringer i forhold til at opnå støtte fra landsbyggefonden var én af grundene til at folketingspolitikere var på besøg.

Folketingsmedlemmerne spurgte derfor også interesseret ind til renoveringen af 550 rækkehuse i Albertslund Syd og problematiserede fordele og ulemper ved energirenovering.

Byggechef Jesper Rasmussen fortalte at eksempelvis prøvehusene har været en stor hjælp til at udpege hvilke tekniske løsninger der skal bruges i renoveringen men også at der er store forventninger til den forestående energirenovering af de 6 rækkehuse i Fiskens Kvarter

Inden besøget i prøvehusene var der blevet budt velkommen af borgmester Steen Christiansen i Albertslunds Kommunes miljøkiosk "Grønt Stop", hvorefter Direktør for Miljø- og Teknikforvaltningen, Niels Carsten Bluhme introducerede rammerne for de kommende renoveringer af boliger i Albertslund med fokus på det store potentiale der ligger i, at de kommende renoveringer gennemføres med klima for øje.