



Juli 2010

EN GOD SOMMER TIL ALLE

Langt om længe er renoveringen i Etagehusene færdig; udearealerne er afleveret og fejl- og mangelludbedring synger på sidste vers.

I april blev der sendt tjeklister ud til alle beboere. 1/6 af alle beboere har afleveret sedlerne. Byggesagen har gennemgået dem, og er næsten blevet færdig med at afhjælpe de fejl og mangler, som tydeligt er relateret til byggesagen.

Puds falder af

Ved 1 års gennemgangen er det blevet konstateret, at pudsen falder af betonfundamentet under altanerne i stueetagen. Entreprenøren har vedkendt sig ansvaret, og fejlen vil blive afhjulpet. Afhjælpningsmetode undersøges i øjeblikket af entreprenøren

Isolering og kuldebroer

Derudover har der været klager over kolde lejligheder. Byggesagen har som en konsekvens af dette lavet stikprøver ved at demontere beklædningen og kontrollere den nye isolering for at se, om der skulle være fejl. I forbindelse med de prøver, har man ikke fundet udførelsesfejl.

Da det er en mulighed, at kulden trækker op via den uisolerede sokkel og det uisolerede loft i kælderrum, vil driften, som prøve, isolere på disse områder på en strækning.

Vinduer og døre

Entreprenøren afhjælper løbende problemer med vinduer og døre, efterhånden som klager modtages.

Beboerne kan stadig henvende sig på ejendomskontoret eller til byggekoordinatoren Berit Djarling, hvis de oplever problemer med vinduer/døre. Driften vil se på problemerne og tilkalde eventuelle håndværkere. Der skal regnes med ca. 2-3 ugers reaktionstid.

Andre fejl og mangler

Nogle af beboerne er måske forundret over, at de ikke er blevet kontaktet angående fejl og mangler. Dette skyldes, at der er tvivl om, om nogle af fejlene og manglerne er relateret til byggesagen eller almindelig drift.

Der er i øjeblikket et udredningsarbejde i gang omkring dette, og beboerne vil blive kontaktet af byggekoordinator Berit Djarling for at få en nærmere afklaring.

Færdige udearealer

Den 4. juni var der aflevering af udearealerne i Etagehusene. Udearealerne betegnes derfor som færdige.

Entreprenøren har vedligeholdelsen af de grønne områder det første år og vil derfor være på pladsen af og til i fremtiden. For vedligeholdelse af græsarealer gælder dog kun indtil græsset er slået 3 gange.

Der har været problemer med, at den nyplantede hæk er blevet stjålet. Så hvis I ser nogen, der kører væk med den nyplantede hæk, så tag bilnummeret og giv det til ejendomskontoret, der så vil tage sig af sagen.

Ekstraarbejder

Det er blevet besluttet at lave enkelte ekstraarbejder ud mod Kongsholm Allé. Derudover bliver der lavet ny belægning mod Kanalgaden, så driften bedre kan komme omkring med sine maskiner. Det forventes at blive færdige i løbet af sommeren.

Driften er desuden gået i gang med at undersøge muligheden for at skaffe penge til et nyt asfaltlag til parkeringspladserne.