



December 2010

## GENEREL STATUS PÅ MASTERPLAN SYD

**Vi nærmer os årets afslutning med et ja til at renovere Rækkehusene, et overblik over de sidste reparationer i Etagehusene samt inspiration til Gårdhusene fra Vest.**

### Rækkehusene siger klart ja til renoveringen

Renoveringen af Rækkehusene har været til urafstemning, stemmerne er blevet talt op, og det blev et klart ja – både blandt beboerne i AB Syd og i VA 4 Række.

I AB Syd var der 185 stemmer for renoveringen, 66 stemmer imod og 4 blanke. I VA 4 Række var der 229 stemmer for, 96 stemmer imod og 1 blank stemme. Dermed er renoveringen blevet vedtaget, og første spadestik vil ifølge tidsplanen blive taget i slutningen af 2011. Organisationsbestyrelserne i AB og i VA har ligeledes godkendt forslaget til renovering inkl. økonomi.

Den 14. december behandler Kommunalbestyrelsen ansøgningen. Under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse forventes det, at Landsbyggefonden vil meddele tilsagn inden jul.

### Beboermøder i god ånd

Forud for urafstemningen blev der i november afholdt beboermøder i begge afdelinger, hvor beboerne skulle godkende at renoveringsforslaget kunne sendes til urafstemning.

På møderne blev renoveringsforslaget præsenteret, og beboerne havde mulighed for at stille opklarende spørgsmål – en mulighed mange benyttede sig af.

Løbende stillede beboerne opklarende spørgsmål, som blev besvaret og diskuteret i en god ånd. Hække, haver og opbevaring af planter, træer, drivhuse var et område, der især havde beboernes interesse

ligesom der også blev stillet spørgsmål til, hvad tilvalgsprogrammet kommer til at bestå af.

De forskellige spørgsmål ligger på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) under 'Spørgsmål og svar'. Du kan også få mere information om renoveringen og genhusningen ved at kontakte byggekoordinator Berit Djarling på telefon 88 19 01 82 eller mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).



### Gårdhusene henter inspiration fra Vest

Der bliver fortsat arbejdet med en økonomisk løsning for renoveringen af Gårdhusene. Landsbyggefonden mangler at melde støttefastsættelsen ud, som huslejestigningen bliver fastsat efter.

I mellemtiden bliver der i Albertslund Vest opført et prøvehus. Husene i Vest er af samme type gårdhusbebyggelse som i Albertslund Syd, og prøvehuset er derfor en udmærket mulighed for at blive inspireret og se, hvordan gårdhusene i Syd engang kan komme

til at se ud. Projektet er godkendt af beboerne i AB Vest og i VA 6 Vest. I projektet ønsker afdelingerne at gennemføre prøve på såvel basisrenovering som mere vidtgående forbedringstiltag som f.eks. modernisering af boligindretningen og indeklimaet. I forlængelse af prøvehus projektet i Albertslund Vest, er et forløb for prøvehuse i Albertslund Syd i Lærkens Kvarter under planlægning i øjeblikket.

Gå ind på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) for at se flere tegninger af prøvehuset i Albertslund Vest.

### **Etagehusene - de sidste reparationer til foråret**

Renoveringen og 1-års gennemgangen er efterhånden overstået i Etagehusene, men undervejs er der opstået et hængeparti.

Det har vist sig, at der er brugt forkerte materialer i fundamentet til stuelejlighedernes altan, hvorfor betonen slår revner og skaller af. Entreprenøren har påtaget sig det fulde ansvar og står for udbedringen af skaderne på altanerne.

Altanernes fundament er blevet vurderet af Teknologisk Institut, og BO-VEST ser nu nærmere på de forskellige løsningsforslag, så man kan skåne beboerne mest muligt, mens fejlene bliver udbedret.

Det ligger dog fast, at udbedringen først kan ske til foråret, da temperaturen skal være mindst 10 grader for at reparationen af fundamentet kan lykkes. Ligeledes ligger det fast, at der for beboerne ingen udgifter er i forbindelse med udbedringen af skaderne.

Der har også været nogle revnede skiferplader i facaderne, men de er alle blevet udskiftet af entreprenøren.

### **Afstemning om Walk of Fame er i gang**

Walk of Fame er et delprojekt i Syd 2020, områdefornyelse af Albertslund Syd.

Projektet udgør en række specialdesignede granitfliser som markerer en person, et sted, en ting, en begivenhed eller lignende, der har eller har haft en særlig betydning for Albertslund Syd.

Samrådet, med beboerrepræsentanter fra alle afdelingsbestyrelser i Albertslund Syd, har besluttet at

fliserne skal lægges ned i den nyrenoverede belægning i Kanalgaden.

Hver afdelingsbestyrelse har haft mulighed for at nominere 3 kandidater. Disse kandidater er blevet lagt ud på Masterplan Syds hjemmeside til afstemning blandt alle beboere.

Fra den 6. december til den 20. december 2010 vil der være afstemning, hvor alle beboere i Albertslund Syd kan give deres mening til kende.



De fem kandidater med flest stemmer vil blive belønnet med en flise i Kanalgaden. Afdelingsbestyrelserne har nomineret følgende kandidater (nævnt i vilkårlig rækkefølge):

- **Tagsagen**
- **Syd 2020 delprojekt – delvis nedlæggelse af Vridsløselillevej**
- **Albertslund Lampen**
- **Finn Aaberg**
- **Vridsløselille Andelsboligforening**
- **Mads Raulund**
- **Jørgen Hansen**
- **Niels Sølvason**
- **Gert Petersen**

På [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) kan man se nærmere begrundelser for hvorfor de nominerede er blevet nomineret.

Nyhedsbrevet udkommer til 2.200 husstande i Albertslund Syd 3 gange om året. Nyhedsbrevet udgives af BO-VEST, Malervangen 1, 2600 Glostrup, telefon 88 18 08 80. Har du spørgsmål eller kommentarer til renoveringsprojektet, er du velkommen til at kontakte dit ejendomskontor.