



April 2010

ENGAGEREDE BEBOERE OG BESØG I GÅRDHUSENE

Beboermøder i rækkehusene

Marts måned bød på 3 velbesøgte beboermøder i rækkehusene. Især stormødet den 16. marts om lokalplanen og renoveringsforslaget afspejlede beboernes engagement i renoveringen.

250 var mødt op for at give deres mening til kende, og den konstruktive debat på mødet viste tydeligt, at der er opbakning til renoveringen, men også at der er uenighed om lokalplanens forslag om vinduer og plankeværk.



Stormøde i Kongsholmcenteret i den 17. marts

Høring på lokalplanen

Lokalplanen har sideløbende med beboermøderne været i høring. Beboerne har frem til den 13. april kunnet komme med skriftlige indsigelser.

Indsigelserne og kommentarerne fra beboermøderne samt læserbreve i Albertslundposten er taget med i Kommunalbestyrelsens videre drøftelser om den endelige lokalplan.

Albertslund Kommune har inviteret beboerne til borgermøde den 27. april i Musikteateret fra kl. 17.00-19.00, hvor de vil præsentere resultatet af høringsprocessen. Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af lokalplanen sker den 8. juni.

Lokalplanen kommer til at danne rammen for det videre arbejde med udformningen af den endelige helhedsplan for rækkehusene. Målet er at have et oplæg klar til beboermøder i efteråret.

Afklaring af genhusning

Renoveringen forventes at vare i alt 3 år. Da gulvene og krybekælderkonstruktionen skal renoveres er boligerne nødt til at stå tomme i 4 til 6 måneder. Det betyder, at hver enkelt husstand forventes at skulle genhuses i den periode.

Det er en stor opgave at genhuse de i alt 552 rækkehuse. Administrationen og organisations- og afdelingsbestyrelserne har vurderet de forskellige mulige løsninger og er kommet frem til, at den bedste løsning er at genhuse beboerne midlertidigt i gårdhusene og rækkehuse i ABs og VAs boliger i Albertslund Syd.

For at få et overblik over beboernes ønsker og behov har BO-VEST i forrige uge sendt et brev og et spørgeskema ud til samtlige husstande i rækkehusene for at høre om beboernes ønsker til renoveringen. Beboernes svar vil danne grundlag for, hvordan genhusningen kommer til at forløbe.

Desuden vil erfaringerne fra genhusningen i rækkehusene blive brugt i forbindelse med genhusningen i gårdhusene.

Ny byggekoordinator

Til at svare på spørgsmål og hjælpe beboerne vedrørende renoveringen i rækkehusene er der blevet ansat en byggekoordinator, som her præsenterer sig selv:

Hej, jeg hedder Berit Djarling.

Jeg er jeres nye byggekoordinator. Det er mig, I skal kontakte, hvis der er spørgsmål angående byggeriet.



Jeg har været ansat i VA og BO-VEST i 21 år.

De seneste par år jeg har arbejdet som byggekoordinator på renoveringen i Albertslund Nord.

Jeg sidder i Kanalens Kvarter nr. 100. Mine opgaver vil være:

- At være bindeled mellem beboere, håndværkere, rådgivere og entreprenører
- At være beboernes talerør, og videregive fejl og mangler til håndværkeren
- At hjælpe med at løse problemer
- At finde svar på de spørgsmål beboerne kommer med
- At sikre at varslinger og information kommer ud til beboerne
- At koordinere adgangen til boligerne

Omfanget af kontortid er ikke aftalt endnu, men alle er velkomne til at sende en mail til bdj@bo-vest.dk Jeg har heller ikke fået et fastnetnummer endnu.

Besigtigelse af LBF i gårdhusene

Den 13. april 2010 var Landsbyggefonden på besigtigelse i gårdhusene. Det sker som led i støttesagsbehandlingen.

Ved besigtigelsen deltog endvidere Borgmester og Kommunaldirektøren fra Kommunen, direktør Danny Andersen, byggechef Jesper Rasmussen samt repræsentanter fra begge boligafdelinger.

Besigtigelsen startede med en tur rundt i både VA og ABs afdelinger – inde som ude. Formålet var at se på, hvilke byggetekniske problemer der er i bebyggelsen.

Møder i gårdhusene i forår og sommer

Besigtigelsen vil danne rammen for, hvilke indsatsområder det vil være hensigtsmæssigt at renovere, når renoveringen går i gang. Den vil tidligst starte op i 2013.

Dette vil blive drøftet på følgegruppemødet den 20. april, som også vil kigge på den videre proces for renoveringen bl.a. med henblik på beboerinddragelse m.m.

I samarbejde med følgegruppen planlægges der i løbet af sommeren at afholde informationsbeboermøder i gårdhusene. Her vil beboerne blive sat ind i renoveringsprocessen samt have indflydelse på, hvordan det videre arbejde skal forløbe.

I mellemtiden kan beboerne finde de mest stillede spørgsmål om renoveringen på www.masterplansyd.dk under gårdhusene og spørgsmål og svar.



1 års gennemgang på trapperne i Etagehusene

Arbejdet med de sidste parkeringspladser og udearealer er færdig i løbet af en måneds tid.

Derudover vil 1 års gennemgangen af boligerne starte op i løbet af april. Beboerne vil få tilsendt et særskilt nyhedsbrev, om hvordan 1 år gennemgangen kommer til at foregå.

Sammen med nyhedsbrevet vil beboerne også modtage en fejl og mangelliste.